

Código: 09032

Unidad Formativa:
UF1922 - Valoración de inmuebles y alquileres

Módulo: MF0810_3 - CAPTACIÓN Y PROSPECCIÓN INMOBILIARIA

Certificado de Profesionalidad:
COMT0111 - GESTIÓN COMERCIAL INMOBILIARIA

Modalidad: ONLINE

Duración: 30h.

Metodología

El Curso está desarrollado con una metodología a distancia/online. Este sistema de enseñanza está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales. También permite el acceso al curso a aquellas personas que viven en zonas rurales y que tienen interés en continuar formándose.
El alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a su disponibilidad de tiempo.

Se dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado, se exigirá un mínimo de 50% del total de las respuestas acertadas. Durante todo el transcurso de la formación, dispondrá de la atención de los tutores, así como la posibilidad de realizar consultas a través de la plataforma de teleformación para cursos online. Entre el material entregado en este curso, se adjunta un documento llamado *Guía didáctica del alumno* donde aparece el horario de tutorías y demás información relevante.

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la modalidad elegida y de las horas de formación. La titulación será remitida por correo una vez corregido su examen, o puesta a su disposición en la plataforma de teleformación una vez finalizado el curso.

Profesorado, medios y titulación

Nuestro centro de formación ha sido fundado en 1996 y en la actualidad, tiene presencia a nivel nacional disponiendo de una plantilla de más de 800 docentes entre personal laboral y freelance. Todos ellos son especialistas en diferentes familias profesionales y les acreditan los numerosos cursos que han impartido para nuestro grupo empresarial. Entre nuestro staff de formadores se encuentran ingenieros, arquitectos, economistas, informáticos, publicistas, diseñadores, médicos, enfermeros, veterinarios, fisioterapeutas, psicólogos, sociólogos, periodistas, filólogos, abogados, cocineros, licenciados en administración de empresas, licenciados en actividades físicas y deportivas, jardineros, peluqueros, educadores sociales, etc.

En todos nuestros cursos, independientemente de la metodología, se ponen a disposición del alumno los medios y materiales docentes necesarios para el desarrollo del mismo.
En los cursos en modalidad e-learning, las consultas y tutorías se pueden realizar a través de teléfono, email y la propia plataforma de teleformación.

En cuanto a la titulación, mostramos a continuación, el modelo de diploma que obtendrás a la finalización del curso:



Fundación Estatal
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO

DIPLOMA
ACREDITATIVO

D./Dña. **XXXXX XXXXX XXXXX** con D.N.I. **11111111H**, ha realizado, con pleno aprovechamiento, el curso titulado **Curso Intensivo de Inglés B2**, con Código **19656** Grupo **30694**, entre los días **29/06/2023** y**30/08/2023**, con una duración total de **56** horas, en la modalidad formativa **ONLINE**

Contenidos impartidos (Ver Dorso)

Firma y sello de la entidad responsable de impartir la formación

securs@
CONSULTORÍA DE FORMACIÓN
Avda. Ramón Nieto nº 133, Bajo
36208 - VIGO
Telf.: 986912815

Fecha de expedición
31 AGO 2023

Firma del alumno

Requistos previos

No hay requisitos previos, ni formativos ni profesionales.

Salidas profesionales

Este curso está específicamente diseñado para incrementar la cualificación profesional en la familia o sector correspondiente.

Objetivos

Este curso capacita a profesionales del sector inmobiliario, de la administración de fincas y de la gestión patrimonial para estimar con criterio el valor de los inmuebles y de sus rentas de alquiler. El alumnado aprende a interpretar el mercado, a manejar los conceptos y principios básicos de la tasación y a aplicar los métodos de comparación, capitalización de rentas, coste y residual según la naturaleza del bien y el objetivo de la valoración. Se presta especial atención a la recogida y al contraste de datos de precios, a la selección del método más adecuado y a la lectura crítica del informe de tasación. Al finalizar, el alumnado será capaz de realizar valoraciones razonadas y defendibles, elaborar y revisar informes de tasación claros y coherentes, y justificar sus conclusiones ante clientes y otros profesionales con rigor técnico.

Contenidos

Módulo 1: Fundamentos y marco normativo de la valoración de inmuebles
1.1 - Finalidad y alcance de la valoración inmobiliaria
1.2 - Conceptos esenciales de la tasación
1.3 - Principios que rigen la estimación de valores
1.4 - Obtención de datos sobre precios y rentas del mercado
1.5 - Modalidades de valoración y sus aplicaciones
1.6 - Fases del proceso de valoración
1.7 - Marco legal aplicable a la tasación de inmuebles
Resumen del módulo 1
Módulo 2: Métodos de valoración aplicados a inmuebles y alquileres
2.1 - Comparación de mercado para estimar el valor de venta
2.2 - Capitalización de rentas a partir de los alquileres
2.3 - Método del coste de reposición
2.4 - Método residual aplicado al precio del suelo
2.5 - Criterios para seleccionar el método adecuado
2.6 - Análisis de rentas y rendimientos del alquiler
2.7 - Contraste y validación de los resultados
Resumen del módulo 2
Módulo 3: El informe de tasación y su interpretación
3.1 - Clases de informes de valoración
3.2 - Estructura y apartados del informe de tasación
3.3 - Documentación, datos y anexos del informe
3.4 - Redacción y presentación de conclusiones
3.5 - Lectura e interpretación del informe por el cliente
3.6 - Control de calidad y detección de errores
Resumen del módulo 3